

附件2

表 1-1 标定地价公示信息表（城镇住宅用地）

市县名称：青岛市市南区、市北区、李沧区

地价期日：2022 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	370202Z070100101	青岛市市南区 Z701-001 号地块	城镇住宅	国有出让	12295.8	2.87	七通一平	70	29154	10158	
2	370202Z070100201	青岛市市南区 Z701-002 号地块	城镇住宅	国有出让	10407.3	1.11	七通一平	70	12130	10928	
3	370202Z070100301	青岛市市南区 Z701-003 号地块	城镇住宅	国有出让	10316.1	1.85	七通一平	70	17936	9695	
4	370202Z070100401	青岛市市南区 Z701-004 号地块	城镇住宅	国有出让	43060.5	3.63	七通一平	70	37912	10444	
5	370202Z070100501	青岛市市南区 Z701-005 号地块	城镇住宅	国有出让	1376	1.23	七通一平	70	12968	10543	
6	370202Z070100601	青岛市市南区 Z701-006 号地块	城镇住宅	国有出让	2294.35	2.68	七通一平	70	33117	12357	
7	370202Z070100701	青岛市市南区 Z701-007 号地块	城镇住宅	国有出让	362.2	1	七通一平	70	11552	11552	
8	370202Z070100801	青岛市市南区 Z701-008 号地块	城镇住宅	国有出让	6471	2.14	七通一平	70	34497	16120	
9	370202Z070100901	青岛市市南区 Z701-009 号地块	城镇住宅	国有出让	1085.8	1	七通一平	70	14380	14380	
10	370202Z070101001	青岛市市南区 Z701-010 号地块	城镇住宅	国有出让	8163	1.23	七通一平	70	15849	12885	
11	370202Z070101101	青岛市市南区 Z701-011 号地块	城镇住宅	国有出让	15220.7	1	七通一平	70	18315	18315	
12	370202Z070101201	青岛市市南区 Z701-012 号地块	城镇住宅	国有出让	80000	2	七通一平	70	32072	16036	
13	370202Z070101301	青岛市市南区 Z701-013 号地块	城镇住宅	国有出让	32867.1	2.13	七通一平	70	32204	15119	
14	370202Z070101401	青岛市市南区 Z701-014 号地块	城镇住宅	国有出让	38959.6	1	七通一平	70	18076	18076	
15	370202Z070101501	青岛市市南区 Z701-015 号地块	城镇住宅	国有出让	2404.4	2.01	七通一平	70	29340	14597	
16	370202Z070101601	青岛市市南区 Z701-016 号地块	城镇住宅	国有出让	14898.2	1.29	七通一平	70	21098	16355	
17	370202Z070101701	青岛市市南区 Z701-017 号地块	城镇住宅	国有出让	10054.2	8.99	七通一平	70	101992	11345	
18	370202Z070101801	青岛市市南区 Z701-018 号地块	城镇住宅	国有出让	3088.8	3.8	七通一平	70	47934	12614	
19	370202Z070101901	青岛市市南区 Z701-019 号地块	城镇住宅	国有出让	26660.3	2.23	七通一平	70	28363	12719	
20	370202Z070102001	青岛市市南区 Z701-020 号地块	城镇住宅	国有出让	21404.7	4.87	七通一平	70	57106	11726	
21	370202Z070102101	青岛市市南区 Z701-021 号地块	城镇住宅	国有出让	2654.4	5.73	七通一平	70	64062	11180	
22	370202Z070102201	青岛市市南区 Z701-022 号地块	城镇住宅	国有出让	14582.64	2.47	七通一平	70	29996	12144	
23	370202Z070102301	青岛市市南区 Z701-023 号地块	城镇住宅	国有出让	31842.9	1.49	七通一平	70	17287	11602	
24	370202Z070102401	青岛市市南区 Z701-024 号地块	城镇住宅	国有出让	3077.5	1	七通一平	70	18258	18258	
25	370202Z070102501	青岛市市南区 Z701-025 号地块	城镇住宅	国有出让	10535.33	1.35	七通一平	70	19398	14369	
26	370202Z070102601	青岛市市南区 Z701-026 号地块	城镇住宅	国有出让	19741	1.93	七通一平	70	26192	13571	
27	370202Z070102701	青岛市市南区 Z701-027 号地块	城镇住宅	国有出让	2601.8	1.21	七通一平	70	16606	13724	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
28	370202Z070102801	青岛市市南区Z701-028号地块	城镇住宅	国有出让	12575	1.25	七通一平	70	17582	14065	
29	370202Z070102901	青岛市市南区Z701-029号地块	城镇住宅	国有出让	38811.5	1	七通一平	70	13349	13349	
30	370202Z070103001	青岛市市南区Z701-030号地块	城镇住宅	国有出让	18133	2.68	七通一平	70	28824	10755	
31	370202Z070103101	青岛市市南区Z701-031号地块	城镇住宅	国有出让	53891.58	3.28	七通一平	70	46284	14111	
32	370202Z070103201	青岛市市南区Z701-032号地块	城镇住宅	国有出让	17217.94	1.84	七通一平	70	28454	15464	
33	370202Z070103301	青岛市市南区Z701-033号地块	城镇住宅	国有出让	32467.29	2.2	七通一平	70	30571	13896	
34	370202Z070103401	青岛市市南区Z701-034号地块	城镇住宅	国有出让	7890	1.5	七通一平	70	19326	12884	
35	370202Z070103501	青岛市市南区Z701-035号地块	城镇住宅	国有出让	11409.3	1.66	七通一平	70	21565	12991	
36	370202Z070103601	青岛市市南区Z701-036号地块	城镇住宅	国有出让	12794.4	1.93	七通一平	70	19844	10282	
37	370202Z070103701	青岛市市南区Z701-037号地块	城镇住宅	国有出让	123862.6	1.58	七通一平	70	19407	12283	
38	370202Z070103801	青岛市市南区Z701-038号地块	城镇住宅	国有出让	47945	2.33	七通一平	70	32851	14099	
39	370202Z070103901	青岛市市南区Z701-039号地块	城镇住宅	国有出让	30080	1.2	七通一平	70	20238	16865	
40	370202Z070104001	青岛市市南区Z701-040号地块	城镇住宅	国有出让	26385.4	1.91	七通一平	70	28816	15087	
41	370202Z070104101	青岛市市南区Z701-041号地块	城镇住宅	国有出让	3924.7	1.51	七通一平	70	22872	15147	
42	370202Z070104201	青岛市市南区Z701-042号地块	城镇住宅	国有出让	13066.9	1.79	七通一平	70	23353	13046	
43	370202Z070104301	青岛市市南区Z701-043号地块	城镇住宅	国有出让	13472.8	1	七通一平	70	14962	14962	
44	370202Z070104401	青岛市市南区Z701-044号地块	城镇住宅	国有出让	58134.3	3.25	七通一平	70	37973	11684	
45	370202Z070104501	青岛市市南区Z701-045号地块	城镇住宅	国有出让	5168	5	七通一平	70	45955	9191	
46	370203Z070104601	青岛市市北区Z701-046号地块	城镇住宅	国有出让	55225.9	1.82	七通一平	70	16919	9296	
47	370203Z070104701	青岛市市北区Z701-047号地块	城镇住宅	国有出让	23098.8	3.3	七通一平	70	31268	9475	
48	370203Z070104801	青岛市市北区Z701-048号地块	城镇住宅	国有出让	7421	2.62	七通一平	70	25084	9574	
49	370203Z070104901	青岛市市北区Z701-049号地块	城镇住宅	国有出让	15319.4	3.1	七通一平	70	30762	9923	
50	370203Z070105001	青岛市市北区Z701-050号地块	城镇住宅	国有出让	168540.1	1.7	七通一平	70	17541	10318	
51	370203Z070105101	青岛市市北区Z701-051号地块	城镇住宅	国有出让	15792.5	2.7	七通一平	70	25842	9571	
52	370203Z070105201	青岛市市北区Z701-052号地块	城镇住宅	国有出让	6703.5	3.73	七通一平	70	35610	9547	
53	370203Z070105301	青岛市市北区Z701-053号地块	城镇住宅	国有出让	16644.64	1	七通一平	70	12141	12141	
54	370203Z070105401	青岛市市北区Z701-054号地块	城镇住宅	国有出让	35954.4	1.57	七通一平	70	17088	10884	
55	370203Z070105501	青岛市市北区Z701-055号地块	城镇住宅	国有出让	12034.6	5.82	七通一平	70	52432	9009	
56	370203Z070105601	青岛市市北区Z701-056号地块	城镇住宅	国有出让	3277.4	5.09	七通一平	70	60515	11889	
57	370203Z070105701	青岛市市北区Z701-057号地块	城镇住宅	国有出让	2981.5	3.5	七通一平	70	35347	10099	
58	370203Z070105801	青岛市市北区Z701-058号地块	城镇住宅	国有出让	47102.2	2.57	七通一平	70	27234	10597	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
59	370203Z070105901	青岛市市北区Z701-059号地块	城镇住宅	国有出让	130010.3	2.16	七通一平	70	22019	10194	
60	370203Z070106001	青岛市市北区Z701-060号地块	城镇住宅	国有出让	14559.4	1.45	七通一平	70	20615	14217	
61	370203Z070106101	青岛市市北区Z701-061号地块	城镇住宅	国有出让	5458.1	2.56	七通一平	70	27205	10627	
62	370203Z070106201	青岛市市北区Z701-062号地块	城镇住宅	国有出让	35533.3	1.36	七通一平	70	16912	12435	
63	370203Z070106301	青岛市市北区Z701-063号地块	城镇住宅	国有出让	38852.07	2.1	七通一平	70	22151	10548	
64	370203Z070106401	青岛市市北区Z701-064号地块	城镇住宅	国有出让	5112.7	3.5	七通一平	70	36701	10486	
65	370203Z070106501	青岛市市北区Z701-065号地块	城镇住宅	国有出让	40400.77	2.85	七通一平	70	27477	9641	
66	370203Z070106601	青岛市市北区Z701-066号地块	城镇住宅	国有出让	5732.4	2.23	七通一平	70	22454	10069	
67	370203Z070106701	青岛市市北区Z701-067号地块	城镇住宅	国有出让	12751.1	6.39	七通一平	70	51376	8040	
68	370203Z070106801	青岛市市北区Z701-068号地块	城镇住宅	国有出让	4600.6	3.11	七通一平	70	29735	9561	
69	370203Z070106901	青岛市市北区Z701-069号地块	城镇住宅	国有出让	16752.3	7.3	七通一平	70	61554	8432	
70	370203Z070107001	青岛市市北区Z701-070号地块	城镇住宅	国有出让	12369.3	4.5	七通一平	70	42057	9346	
71	370203Z070107101	青岛市市北区Z701-071号地块	城镇住宅	国有出让	6213	3.1	七通一平	70	30436	9818	
72	370203Z070107201	青岛市市北区Z701-072号地块	城镇住宅	国有出让	5750.8	2.2	七通一平	70	23155	10525	
73	370203Z070107301	青岛市市北区Z701-073号地块	城镇住宅	国有出让	25086	1.33	七通一平	70	14565	10951	
74	370203Z070107401	青岛市市北区Z701-074号地块	城镇住宅	国有出让	23247.3	1.5	七通一平	70	15591	10394	
75	370203Z070107501	青岛市市北区Z701-075号地块	城镇住宅	国有出让	45595	1.93	七通一平	70	19715	10215	
76	370203Z070107601	青岛市市北区Z701-076号地块	城镇住宅	国有出让	7730.1	8.8	七通一平	70	76006	8637	
77	370203Z070107701	青岛市市北区Z701-077号地块	城镇住宅	国有出让	133613.5	1.04	七通一平	70	10342	9944	
78	370203Z070107801	青岛市市北区Z701-078号地块	城镇住宅	国有出让	19903.8	1.42	七通一平	70	14774	10404	
79	370203Z070107901	青岛市市北区Z701-079号地块	城镇住宅	国有出让	17994.4	3	七通一平	70	25794	8598	
80	370203Z070108001	青岛市市北区Z701-080号地块	城镇住宅	国有出让	3575	2.1	七通一平	70	21591	10281	
81	370203Z070108101	青岛市市北区Z701-081号地块	城镇住宅	国有出让	2314.1	2.9	七通一平	70	27034	9322	
82	370203Z070108201	青岛市市北区Z701-082号地块	城镇住宅	国有出让	46220.5	1.11	七通一平	70	12455	11221	
83	370203Z070108301	青岛市市北区Z701-083号地块	城镇住宅	国有出让	264635.9	3.6	七通一平	70	32541	9039	
84	370203Z070108401	青岛市市北区Z701-084号地块	城镇住宅	国有出让	9176.4	1.53	七通一平	70	16146	10553	
85	370203Z070108501	青岛市市北区Z701-085号地块	城镇住宅	国有出让	10326.9	2.45	七通一平	70	22797	9305	
86	370203Z070108601	青岛市市北区Z701-086号地块	城镇住宅	国有出让	17579.4	2.4	七通一平	70	24382	10159	
87	370203Z070108701	青岛市市北区Z701-087号地块	城镇住宅	国有出让	20589.21	3.2	七通一平	70	31655	9892	
88	370203Z070108801	青岛市市北区Z701-088号地块	城镇住宅	国有出让	23819.7	1.69	七通一平	70	17063	10096	
89	370203Z070108901	青岛市市北区Z701-089号地块	城镇住宅	国有出让	11807.3	1.75	七通一平	70	17609	10062	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
90	370203Z070109001	青岛市市北区Z701-090号地块	城镇住宅	国有出让	69279.92	1.52	七通一平	70	15620	10276	
91	370203Z070109101	青岛市市北区Z701-091号地块	城镇住宅	国有出让	6965	1.34	七通一平	70	14043	10480	
92	370203Z070109201	青岛市市北区Z701-092号地块	城镇住宅	国有出让	116323.7	1.12	七通一平	70	12840	11464	
93	370203Z070109301	青岛市市北区Z701-093号地块	城镇住宅	国有出让	10770.5	1.77	七通一平	70	15224	8601	
94	370203Z070109401	青岛市市北区Z701-094号地块	城镇住宅	国有出让	18665.3	3.74	七通一平	70	33623	8990	
95	370203Z070109501	青岛市市北区Z701-095号地块	城镇住宅	国有出让	151884.85	1.29	七通一平	70	11841	9179	
96	370203Z070109601	青岛市市北区Z701-096号地块	城镇住宅	国有出让	29507.3	1	七通一平	70	10175	10175	
97	370203Z070109701	青岛市市北区Z701-097号地块	城镇住宅	国有出让	19253.3	2.2	七通一平	70	19873	9033	
98	370203Z070109801	青岛市市北区Z701-098号地块	城镇住宅	国有出让	15590	1.66	七通一平	70	15412	9284	
99	370203Z070109901	青岛市市北区Z701-099号地块	城镇住宅	国有出让	65239.4	3.27	七通一平	70	29675	9075	
100	370203Z070110001	青岛市市北区Z701-100号地块	城镇住宅	国有出让	65247.4	3	七通一平	70	27594	9198	
101	370203Z070110101	青岛市市北区Z701-101号地块	城镇住宅	国有出让	11823.2	2	七通一平	70	18566	9283	
102	370203Z070110201	青岛市市北区Z701-102号地块	城镇住宅	国有出让	46081.8	2.4	七通一平	70	19577	8157	
103	370203Z070110301	青岛市市北区Z701-103号地块	城镇住宅	国有出让	20359.8	1.22	七通一平	70	12258	10047	
104	370203Z070110401	青岛市市北区Z701-104号地块	城镇住宅	国有出让	68128.3	3.2	七通一平	70	28541	8919	
105	370203Z070110501	青岛市市北区Z701-105号地块	城镇住宅	国有出让	14263.4	3.08	七通一平	70	26941	8747	
106	370203Z070110601	青岛市市北区Z701-106号地块	城镇住宅	国有出让	133613.5	3.28	七通一平	70	28579	8713	
107	370203Z070110701	青岛市市北区Z701-107号地块	城镇住宅	国有出让	33943.4	1.55	七通一平	70	13643	8802	
108	370203Z070110801	青岛市市北区Z701-108号地块	城镇住宅	国有出让	12744.89	3.25	七通一平	70	28552	8785	
109	370203Z070110901	青岛市市北区Z701-109号地块	城镇住宅	国有出让	22838.9	2.3	七通一平	70	20065	8724	
110	370203Z070111001	青岛市市北区Z701-110号地块	城镇住宅	国有出让	26848	1.11	七通一平	70	11047	9952	
111	370203Z070111101	青岛市市北区Z701-111号地块	城镇住宅	国有出让	25833.5	4.3	七通一平	70	35691	8300	
112	370203Z070111201	青岛市市北区Z701-112号地块	城镇住宅	国有出让	13313.7	1.06	七通一平	70	11665	11004	
113	370203Z070111301	青岛市市北区Z701-113号地块	城镇住宅	国有出让	104410.9	3.44	七通一平	70	29729	8642	
114	370203Z070111401	青岛市市北区Z701-114号地块	城镇住宅	国有出让	25922.15	2.45	七通一平	70	23045	9406	
115	370203Z070111501	青岛市市北区Z701-115号地块	城镇住宅	国有出让	10435.4	2.4	七通一平	70	22911	9546	
116	370203Z070111601	青岛市市北区Z701-116号地块	城镇住宅	国有出让	58791.7	2.16	七通一平	70	20959	9703	
117	370203Z070111701	青岛市市北区Z701-117号地块	城镇住宅	国有出让	101946	2.57	七通一平	70	20735	8068	
118	370203Z070111801	青岛市市北区Z701-118号地块	城镇住宅	国有出让	39807.4	3	七通一平	70	30063	10021	
119	370203Z070111901	青岛市市北区Z701-119号地块	城镇住宅	国有出让	20507.62	1.9	七通一平	70	16855	8871	
120	370203Z070112001	青岛市市北区Z701-120号地块	城镇住宅	国有出让	59644.1	2.52	七通一平	70	21937	8705	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
121	370213Z070112101	青岛市李沧区Z701-121号地块	城镇住宅	国有出让	29781.7	1.28	七通一平	70	10569	8257	
122	370213Z070112201	青岛市李沧区Z701-122号地块	城镇住宅	国有出让	138296.8	1.8	七通一平	70	14555	8086	
123	370213Z070112301	青岛市李沧区Z701-123号地块	城镇住宅	国有出让	183512.6	1	七通一平	70	9016	9016	
124	370213Z070112401	青岛市李沧区Z701-124号地块	城镇住宅	国有出让	29781.7	1.28	七通一平	70	11036	8622	
125	370213Z070112501	青岛市李沧区Z701-125号地块	城镇住宅	国有出让	69587.9	1.76	七通一平	70	16713	9496	
126	370213Z070112601	青岛市李沧区Z701-126号地块	城镇住宅	国有出让	60473.4	5.48	七通一平	70	43944	8019	
127	370213Z070112701	青岛市李沧区Z701-127号地块	城镇住宅	国有出让	13836.51	1.78	七通一平	70	14943	8395	
128	370213Z070112801	青岛市李沧区Z701-128号地块	城镇住宅	国有出让	72854.9	1.35	七通一平	70	12137	8990	
129	370213Z070112901	青岛市李沧区Z701-129号地块	城镇住宅	国有出让	8862.4	1.3	七通一平	70	11823	9094	
130	370213Z070113001	青岛市李沧区Z701-130号地块	城镇住宅	国有出让	72584.46	1	七通一平	70	9766	9766	
131	370213Z070113101	青岛市李沧区Z701-131号地块	城镇住宅	国有出让	25861.1	1.81	七通一平	70	16718	9236	
132	370213Z070113201	青岛市李沧区Z701-132号地块	城镇住宅	国有出让	12138.8	1.74	七通一平	70	14241	8184	
133	370213Z070113301	青岛市李沧区Z701-133号地块	城镇住宅	国有出让	5530.2	4.7	七通一平	70	37657	8012	
134	370213Z070113401	青岛市李沧区Z701-134号地块	城镇住宅	国有出让	28075.6	2.14	七通一平	70	18644	8712	
135	370213Z070113501	青岛市李沧区Z701-135号地块	城镇住宅	国有出让	59265.34	1.3	七通一平	70	12352	9501	
136	370213Z070113601	青岛市李沧区Z701-136号地块	城镇住宅	国有出让	34283.2	1.02	七通一平	70	9540	9353	
137	370213Z070113701	青岛市李沧区Z701-137号地块	城镇住宅	国有出让	1303.2	3.16	七通一平	70	28507	9021	
138	370213Z070113801	青岛市李沧区Z701-138号地块	城镇住宅	国有出让	29229	1.55	七通一平	70	13200	8516	
139	370213Z070113901	青岛市李沧区Z701-139号地块	城镇住宅	国有出让	55206	1.16	七通一平	70	11089	9559	
140	370213Z070114001	青岛市李沧区Z701-140号地块	城镇住宅	国有出让	67056	2.2	七通一平	70	17649	8022	
141	370213Z070114101	青岛市李沧区Z701-141号地块	城镇住宅	国有出让	16886.8	2.2	七通一平	70	18461	8391	
142	370213Z070114201	青岛市李沧区Z701-142号地块	城镇住宅	国有出让	102522	2.58	七通一平	70	20713	8028	
143	370213Z070114301	青岛市李沧区Z701-143号地块	城镇住宅	国有出让	64851.9	1.89	七通一平	70	15223	8054	
144	370213Z070114401	青岛市李沧区Z701-144号地块	城镇住宅	国有出让	89448.8	1.17	七通一平	70	9502	8121	
145	370213Z070114501	青岛市李沧区Z701-145号地块	城镇住宅	国有出让	28812.8	1.1	七通一平	70	9020	8200	
146	370213Z070114601	青岛市李沧区Z701-146号地块	城镇住宅	国有出让	17848.4	3.81	七通一平	70	34603	9082	
147	370213Z070114701	青岛市李沧区Z701-147号地块	城镇住宅	国有出让	1758.02	2.45	七通一平	70	23182	9462	
148	370213Z070114801	青岛市李沧区Z701-148号地块	城镇住宅	国有出让	94682	1.7	七通一平	70	15793	9290	
149	370213Z070114901	青岛市李沧区Z701-149号地块	城镇住宅	国有出让	175507.78	1.35	七通一平	70	13125	9722	
150	370213Z070115001	青岛市李沧区Z701-150号地块	城镇住宅	国有出让	36521.7	3.5	七通一平	70	31847	9099	
151	370213Z070115101	青岛市李沧区Z701-151号地块	城镇住宅	国有出让	52759.95	2.04	七通一平	70	17691	8672	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
152	370213Z070115201	青岛市李沧区Z701-152号地块	城镇住宅	国有出让	16695	1.19	七通一平	70	11627	9770	
153	370213Z070115301	青岛市李沧区Z701-153号地块	城镇住宅	国有出让	70000	1.73	七通一平	70	15813	9140	
154	370213Z070115401	青岛市李沧区Z701-154号地块	城镇住宅	国有出让	22343.2	2.82	七通一平	70	24892	8827	
155	370213Z070115501	青岛市李沧区Z701-155号地块	城镇住宅	国有出让	12733.6	1.18	七通一平	70	11577	9811	
156	370213Z070115601	青岛市李沧区Z701-156号地块	城镇住宅	国有出让	36241.4	1.9	七通一平	70	17114	9007	
157	370213Z070115701	青岛市李沧区Z701-157号地块	城镇住宅	国有出让	55740	1.77	七通一平	70	15989	9033	
158	370213Z070115801	青岛市李沧区Z701-158号地块	城镇住宅	国有出让	45942.06	2.93	七通一平	70	25649	8754	
159	370213Z070115901	青岛市李沧区Z701-159号地块	城镇住宅	国有出让	11219.55	1.98	七通一平	70	18002	9092	
160	370213Z070116001	青岛市李沧区Z701-160号地块	城镇住宅	国有出让	199800	1.8	七通一平	70	16326	9070	
161	370213Z070116101	青岛市李沧区Z701-161号地块	城镇住宅	国有出让	30585.5	1.47	七通一平	70	13686	9310	
162	370213Z070116201	青岛市李沧区Z701-162号地块	城镇住宅	国有出让	36446.1	2.93	七通一平	70	26189	8938	
163	370213Z070116301	青岛市李沧区Z701-163号地块	城镇住宅	国有出让	151851.2	1.1	七通一平	70	10770	9791	
164	370213Z070116401	青岛市李沧区Z701-164号地块	城镇住宅	国有出让	18593	3.4	七通一平	70	29927	8802	
165	370213Z070116501	青岛市李沧区Z701-165号地块	城镇住宅	国有出让	54245.3	4.17	七通一平	70	35633	8545	
166	370213Z070116601	青岛市李沧区Z701-166号地块	城镇住宅	国有出让	64851.9	1.89	七通一平	70	17016	9003	
167	370213Z070116701	青岛市李沧区Z701-167号地块	城镇住宅	国有出让	135352.6	1	七通一平	70	10098	10098	
168	370213Z070116801	青岛市李沧区Z701-168号地块	城镇住宅	国有出让	19935.3	1.9	七通一平	70	16878	8883	
169	370213Z070116901	青岛市李沧区Z701-169号地块	城镇住宅	国有出让	33973	1	七通一平	70	10013	10013	
填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。											

表 1-2 标定地价公示信息表（商服用地）

市县名称：青岛市市南区、市北区、李沧区

地价期日：2022 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	370202S050100101	青岛市市南区S501-001号地块	零售商业	国有出让	16123.2	4.53	七通一平	40	37468	8271	
2	370202S050100202	青岛市市南区S501-002号地块	零售商业	国有出让	4503.6	6.8	七通一平	40	56706	8339	
3	370202S050100301	青岛市市南区S501-003号地块	零售商业	国有出让	5585.4	7.53	七通一平	40	59577	7912	
4	370202S050100401	青岛市市南区S501-004号地块	零售商业	国有出让	13796	1.96	七通一平	40	17076	8712	
5	370202S050100501	青岛市市南区S501-005号地块	零售商业	国有出让	135527	6.07	七通一平	40	67371	11099	
6	370202S050100601	青岛市市南区S501-006号地块	零售商业	国有出让	38328	1.53	七通一平	40	22256	14546	
7	370202S050100701	青岛市市南区S501-007号地块	零售商业	国有出让	33473.4	2.09	七通一平	40	27300	13062	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8	370202S050100801	青岛市市南区S501-008号地块	零售商业	国有出让	40048.8	1	七通一平	40	15719	15719	
9	370202S050100901	青岛市市南区S501-009号地块	零售商业	国有出让	15774	2	七通一平	40	24046	12023	
10	370202S050101001	青岛市市南区S501-010号地块	零售商业	国有出让	15251.5	3	七通一平	40	31821	10607	
11	370202S050101101	青岛市市南区S501-011号地块	零售商业	国有出让	16521	3.9	七通一平	40	41906	10745	
12	370202S050101201	青岛市市南区S501-012号地块	零售商业	国有出让	3965	1	七通一平	40	18029	18029	
13	370202S050101301	青岛市市南区S501-013号地块	零售商业	国有出让	3824.1	1	七通一平	40	13355	13355	
14	370202S050101401	青岛市市南区S501-014号地块	零售商业	国有出让	21514.3	1.16	七通一平	40	11871	10233	
15	370203S050101501	青岛市市北区S501-015号地块	零售商业	国有出让	2591.7	14.5	七通一平	40	83448	5755	
16	370203S050101601	青岛市市北区S501-016号地块	零售商业	国有出让	12832.5	2.42	七通一平	40	24280	10033	
17	370203S050101701	青岛市市北区S501-017号地块	零售商业	国有出让	13938.4	1	七通一平	40	12567	12567	
18	370203S050101801	青岛市市北区S501-018号地块	零售商业	国有出让	3108.6	7.44	七通一平	40	67957	9134	
19	370203S050101901	青岛市市北区S501-019号地块	零售商业	国有出让	11608.4	3.25	七通一平	40	32565	10020	
20	370203S050102001	青岛市市北区S501-020号地块	零售商业	国有出让	3662	1	七通一平	40	12612	12612	
21	370203S050102101	青岛市市北区S501-021号地块	零售商业	国有出让	11031.2	3.59	七通一平	40	38033	10594	
22	370203S050102201	青岛市市北区S501-022号地块	零售商业	国有出让	37134.5	2.36	七通一平	40	25167	10664	
23	370203S050102301	青岛市市北区S501-023号地块	零售商业	国有出让	6277.9	2.56	七通一平	40	24497	9569	
24	370203S050102401	青岛市市北区S501-024号地块	零售商业	国有出让	70756.4	2.8	七通一平	40	22655	8091	
25	370203S050102501	青岛市市北区S501-025号地块	零售商业	国有出让	2977.1	1.4	七通一平	40	12936	9240	
26	370203S050102601	青岛市市北区S501-026号地块	零售商业	国有出让	60686.1	2	七通一平	40	17054	8527	
27	370203S050102701	青岛市市北区S501-027号地块	零售商业	国有出让	16607.9	1.44	七通一平	40	12958	8998	
28	370203S050102801	青岛市市北区S501-028号地块	零售商业	国有出让	13938.4	5.3	七通一平	40	49958	9426	
29	370203S050102901	青岛市市北区S501-029号地块	零售商业	国有出让	3115.2	1.89	七通一平	40	18942	10022	
30	370203S050103001	青岛市市北区S501-030号地块	零售商业	国有出让	4255.3	6.34	七通一平	40	59812	9434	
31	370203S050103101	青岛市市北区S501-031号地块	零售商业	国有出让	43882.6	1.16	七通一平	40	12822	11053	
32	370203S050103201	青岛市市北区S501-032号地块	零售商业	国有出让	36223.2	1.58	七通一平	40	16707	10574	
33	370203S050103301	青岛市市北区S501-033号地块	零售商业	国有出让	31692.1	1.56	七通一平	40	15714	10073	
34	370203S050103401	青岛市市北区S501-034号地块	零售商业	国有出让	11556.1	3.08	七通一平	40	27255	8849	
35	370203S050103501	青岛市市北区S501-035号地块	零售商业	国有出让	33614.6	2.2	七通一平	40	17778	8081	
36	370203S050103601	青岛市市北区S501-036号地块	零售商业	国有出让	23744.1	3	七通一平	40	26214	8738	
37	370203S050103701	青岛市市北区S501-037号地块	零售商业	国有出让	40175.8	1	七通一平	40	9492	9492	
38	370203S050103801	青岛市市北区S501-038号地块	零售商业	国有出让	4602.5	1	七通一平	40	9694	9694	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
39	370203S050103901	青岛市市北区S501-039号地块	零售商业	国有出让	35192.7	1.3	七通一平	40	10980	8446	
40	370203S050104001	青岛市市北区S501-040号地块	零售商业	国有出让	113613.5	3.3	七通一平	40	27097	8211	
41	370203S050104101	青岛市市北区S501-041号地块	零售商业	国有出让	29834.2	1	七通一平	40	10662	10662	
42	370203S050104201	青岛市市北区S501-042号地块	零售商业	国有出让	37500	3.5	七通一平	40	32239	9211	
43	370203S050104301	青岛市市北区S501-043号地块	零售商业	国有出让	2094.9	1	七通一平	40	9586	9586	
44	370203S050104401	青岛市市北区S501-044号地块	零售商业	国有出让	8097.3	1	七通一平	40	10126	10126	
45	370203S050104501	青岛市市北区S501-045号地块	零售商业	国有出让	10396.8	2.52	七通一平	40	18928	7511	
46	370203S050104601	青岛市市北区S501-046号地块	零售商业	国有出让	34645.2	1	七通一平	40	9798	9798	
47	370213S050104701	青岛市李沧区S501-047号地块	零售商业	国有出让	20426	1.8	七通一平	40	13621	7567	
48	370213S050104801	青岛市李沧区S501-048号地块	零售商业	国有出让	69587.9	1.37	七通一平	40	11386	8311	
49	370213S050104901	青岛市李沧区S501-049号地块	零售商业	国有出让	9032	2.39	七通一平	40	18611	7787	
50	370213S050105001	青岛市李沧区S501-050号地块	零售商业	国有出让	5192	3.32	七通一平	40	26962	8121	
51	370213S050105101	青岛市李沧区S501-051号地块	零售商业	国有出让	92384.5	2.6	七通一平	40	21349	8211	
52	370213S050105201	青岛市李沧区S501-052号地块	零售商业	国有出让	6269.8	1.91	七通一平	40	15937	8344	
53	370213S050105301	青岛市李沧区S501-053号地块	零售商业	国有出让	64772.8	1.56	七通一平	40	15224	9759	
54	370213S050105401	青岛市李沧区S501-054号地块	零售商业	国有出让	59864.22	2.33	七通一平	40	18691	8022	
55	370213S050105501	青岛市李沧区S501-055号地块	零售商业	国有出让	35960.4	1	七通一平	40	9031	9031	
56	370213S050105601	青岛市李沧区S501-056号地块	零售商业	国有出让	17705.4	1.52	七通一平	40	12650	8322	
57	370213S050105701	青岛市李沧区S501-057号地块	零售商业	国有出让	27270.9	1.92	七通一平	40	15381	8011	
58	370213S050105801	青岛市李沧区S501-058号地块	零售商业	国有出让	56363.37	1	七通一平	40	8449	8449	
59	370202S050205901	青岛市市南区S502-059号地块	批发市场	国有出让	1850.48	2	七通一平	40	18108	9054	
60	370203S050206001	青岛市市北区S502-060号地块	批发市场	国有出让	3145.1	4.75	七通一平	40	39326	8279	
61	370203S050206101	青岛市市北区S502-061号地块	批发市场	国有出让	21076.45	3.05	七通一平	40	27621	9056	
62	370203S050206201	青岛市市北区S502-062号地块	批发市场	国有出让	1774.1	2	七通一平	40	18258	9129	
63	370203S050206301	青岛市市北区S502-063号地块	批发市场	国有出让	6331.1	3.59	七通一平	40	32389	9022	
64	370203S050206401	青岛市市北区S502-064号地块	批发市场	国有出让	33226.6	1.38	七通一平	40	12542	9088	
65	370203S050206501	青岛市市北区S502-065号地块	批发市场	国有出让	4881.5	2.37	七通一平	40	19645	8289	
66	370203S050206601	青岛市市北区S502-066号地块	批发市场	国有出让	23794.1	1.55	七通一平	40	13274	8564	
67	370213S050206701	青岛市李沧区S502-067号地块	批发市场	国有出让	19667	3.29	七通一平	40	23379	7106	
68	370213S050206801	青岛市李沧区S502-068号地块	批发市场	国有出让	16695.1	1	七通一平	40	8032	8032	
69	370202S050306901	青岛市市南区S503-069号地块	餐饮	国有出让	2051.4	5	七通一平	40	38400	7680	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
70	370202S050307001	青岛市市南区S503-070号地块	餐饮	国有出让	2521.1	1	七通一平	40	10761	10761	
71	370202S050307101	青岛市市南区S503-071号地块	餐饮	国有出让	11333.3	4.74	七通一平	40	42983	9068	
72	370202S050307201	青岛市市南区S503-072号地块	餐饮	国有出让	1134.8	1.92	七通一平	40	17007	8858	
73	370202S050307301	青岛市市南区S503-073号地块	餐饮	国有出让	2503.5	1.5	七通一平	40	12659	8439	
74	370203S050307401	青岛市市北区S503-074号地块	餐饮	国有出让	2998.9	2.98	七通一平	40	19045	6391	
75	370213S050307501	青岛市李沧区S503-075号地块	餐饮	国有出让	2964.2	1.63	七通一平	40	9982	6124	
76	370213S050307601	青岛市李沧区S503-076号地块	餐饮	国有出让	5252	1.32	七通一平	40	8876	6724	
77	370213S050307701	青岛市李沧区S503-077号地块	餐饮	国有出让	7200	1	七通一平	40	6375	6375	
78	370213S050307801	青岛市李沧区S503-078号地块	餐饮	国有出让	40834.7	2	七通一平	40	12198	6099	
79	370213S050307901	青岛市李沧区S503-079号地块	餐饮	国有出让	4606.2	1.36	七通一平	40	8774	6451	
80	370202S050408001	青岛市市南区S504-080号地块	旅馆	国有出让	1001.3	3.21	七通一平	40	25751	8022	
81	370202S050408101	青岛市市南区S504-081号地块	旅馆	国有出让	1897.1	1.35	七通一平	40	13229	9799	
82	370202S050408201	青岛市市南区S504-082号地块	旅馆	国有出让	12650.5	1.19	七通一平	40	12183	10238	
83	370202S050408301	青岛市市南区S504-083号地块	旅馆	国有出让	2826.6	1.76	七通一平	40	19920	11318	
84	370202S050408401	青岛市市南区S504-084号地块	旅馆	国有出让	32802.6	10.34	七通一平	40	93174	9011	
85	370202S050408501	青岛市市南区S504-085号地块	旅馆	国有出让	18229.2	14.98	七通一平	40	121968	8142	
86	370202S050408601	青岛市市南区S504-086号地块	旅馆	国有出让	29931.2	4.19	七通一平	40	39843	9509	
87	370202S050408701	青岛市市南区S504-087号地块	旅馆	国有出让	14228.4	4.13	七通一平	40	37827	9159	
88	370202S050408801	青岛市市南区S504-088号地块	旅馆	国有出让	9437.3	6.9	七通一平	40	62183	9012	
89	370202S050408901	青岛市市南区S504-089号地块	旅馆	国有出让	4655.5	1	七通一平	40	12150	12150	
90	370202S050409001	青岛市市南区S504-090号地块	旅馆	国有出让	11384.5	1.78	七通一平	40	14495	8143	
91	370202S050409101	青岛市市南区S504-091号地块	旅馆	国有出让	3659.3	1.5	七通一平	40	12789	8526	
92	370203S050409201	青岛市市北区S504-092号地块	旅馆	国有出让	1220.5	3.72	七通一平	40	29585	7953	
93	370203S050409301	青岛市市北区S504-093号地块	旅馆	国有出让	13320	8.73	七通一平	40	43755	5012	
94	370203S050409401	青岛市市北区S504-094号地块	旅馆	国有出让	4123.43	3.13	七通一平	40	19021	6077	
95	370203S050409501	青岛市市北区S504-095号地块	旅馆	国有出让	2563	4.3	七通一平	40	34448	8011	
96	370203S050409601	青岛市市北区S504-096号地块	旅馆	国有出让	5110.1	2.28	七通一平	40	17440	7649	
97	370203S050409701	青岛市市北区S504-097号地块	旅馆	国有出让	12516.97	1	七通一平	40	8217	8217	
98	370203S050409801	青岛市市北区S504-098号地块	旅馆	国有出让	5412	2.15	七通一平	40	16022	7452	
99	370213S050409901	青岛市李沧区S504-099号地块	旅馆	国有出让	498.11	3.9	七通一平	40	19543	5011	
100	370213S050410001	青岛市李沧区S504-100号地块	旅馆	国有出让	16126	3.29	七通一平	40	17144	5211	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
101	370213S050410101	青岛市李沧区S504-101号地块	旅馆	国有出让	760.2	6.66	七通一平	40	35378	5312	
102	370213S050410201	青岛市李沧区S504-102号地块	旅馆	国有出让	9633.4	5.49	七通一平	40	29531	5379	
103	370213S050410301	青岛市李沧区S504-103号地块	旅馆	国有出让	2786.8	1.5	七通一平	40	8549	5699	
104	370202S050510401	青岛市市南区S505-104号地块	商务金融	国有出让	3670.5	9.88	七通一平	40	61642	6239	
105	370202S050510501	青岛市市南区S505-105号地块	商务金融	国有出让	1758.7	13.2	七通一平	40	66145	5011	
106	370202S050510601	青岛市市南区S505-106号地块	商务金融	国有出让	5434.5	1.75	七通一平	40	15789	9022	
107	370202S050510701	青岛市市南区S505-107号地块	商务金融	国有出让	5690	1.89	七通一平	40	17039	9015	
108	370202S050510801	青岛市市南区S505-108号地块	商务金融	国有出让	6487	6.7	七通一平	40	58424	8720	
109	370202S050510901	青岛市市南区S505-109号地块	商务金融	国有出让	4932.5	7.38	七通一平	40	62885	8521	
110	370202S050511001	青岛市市南区S505-110号地块	商务金融	国有出让	12645.4	4.9	七通一平	40	44115	9003	
111	370202S050511101	青岛市市南区S505-111号地块	商务金融	国有出让	4118.2	7.38	七通一平	40	61262	8301	
112	370202S050511201	青岛市市南区S505-112号地块	商务金融	国有出让	4209.4	6.28	七通一平	40	53405	8504	
113	370202S050511301	青岛市市南区S505-113号地块	商务金融	国有出让	5770.6	1.22	七通一平	40	11600	9508	
114	370202S050511401	青岛市市南区S505-114号地块	商务金融	国有出让	3780	6.97	七通一平	40	56360	8086	
115	370202S050511501	青岛市市南区S505-115号地块	商务金融	国有出让	16678.7	1	七通一平	40	9034	9034	
116	370202S050511601	青岛市市南区S505-116号地块	商务金融	国有出让	5619.38	1.87	七通一平	40	13702	7327	
117	370202S050511701	青岛市市南区S505-117号地块	商务金融	国有出让	1815.5	3.29	七通一平	40	22168	6738	
118	370202S050511801	青岛市市南区S505-118号地块	商务金融	国有出让	6039.6	2	七通一平	40	14718	7359	
119	370202S050511901	青岛市市南区S505-119号地块	商务金融	国有出让	99684.4	1.17	七通一平	40	10038	8579	
120	370203S050512001	青岛市市北区S505-120号地块	商务金融	国有出让	2104.3	10.95	七通一平	40	58802	5370	
121	370203S050512101	青岛市市北区S505-121号地块	商务金融	国有出让	2216.8	4.49	七通一平	40	24516	5460	
122	370203S050512201	青岛市市北区S505-122号地块	商务金融	国有出让	2411.8	4	七通一平	40	26800	6700	
123	370203S050512301	青岛市市北区S505-123号地块	商务金融	国有出让	1114.13	4.68	七通一平	40	33696	7200	
124	370203S050512401	青岛市市北区S505-124号地块	商务金融	国有出让	2770.2	3.66	七通一平	40	27472	7506	
125	370203S050512501	青岛市市北区S505-125号地块	商务金融	国有出让	10503.7	3	七通一平	40	21612	7204	
126	370203S050512601	青岛市市北区S505-126号地块	商务金融	国有出让	13593	6	七通一平	40	37890	6315	
127	370203S050512701	青岛市市北区S505-127号地块	商务金融	国有出让	13455.9	8	七通一平	40	41552	5194	
128	370203S050512801	青岛市市北区S505-128号地块	商务金融	国有出让	9400.3	3.07	七通一平	40	19130	6231	
129	370203S050512901	青岛市市北区S505-129号地块	商务金融	国有出让	6115.7	3.82	七通一平	40	23696	6203	
130	370203S050513001	青岛市市北区S505-130号地块	商务金融	国有出让	4600.6	3.29	七通一平	40	20138	6121	
131	370203S050513101	青岛市市北区S505-131号地块	商务金融	国有出让	2436.6	2.35	七通一平	40	14629	6225	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
132	370203S050513201	青岛市市北区S505-132号地块	商务金融	国有出让	3221.8	1.64	七通一平	40	9035	5509	
133	370203S050513301	青岛市市北区S505-133号地块	商务金融	国有出让	36612.3	1	七通一平	40	7717	7717	
134	370203S050513401	青岛市市北区S505-134号地块	商务金融	国有出让	90.24	1.87	七通一平	40	11256	6019	
135	370203S050513501	青岛市市北区S505-135号地块	商务金融	国有出让	38775.10	3.2	七通一平	40	18432	5760	
136	370213S050513601	青岛市李沧区S505-136号地块	商务金融	国有出让	2940.5	1.53	七通一平	40	9012	5890	
137	370213S050513701	青岛市李沧区S505-137号地块	商务金融	国有出让	11034.7	3.1	七通一平	40	16895	5450	
138	370213S050513801	青岛市李沧区S505-138号地块	商务金融	国有出让	3953.9	1	七通一平	40	6399	6399	
139	370213S050514901	青岛市李沧区S505-149号地块	商务金融	国有出让	9666.8	3.94	七通一平	40	22557	5725	
140	370203S050613901	青岛市市北区S506-139号地块	娱乐	国有出让	9517.4	1	七通一平	40	7205	7205	
141	370203S050614001	青岛市市北区S506-140号地块	娱乐	国有出让	595.4	2.62	七通一平	40	16231	6195	
142	370203S050614101	青岛市市北区S506-141号地块	娱乐	国有出让	4984.7	1.73	七通一平	40	9519	5502	
143	370213S050614201	青岛市李沧区S506-142号地块	娱乐	国有出让	9260.2	1	七通一平	40	5207	5207	
144	370202S050714301	青岛市市南区S507-143号地块	其他商服	国有出让	489.4	1.52	七通一平	40	14170	9322	
145	370202S050714401	青岛市市南区S507-144号地块	其他商服	国有出让	192.32	3.14	七通一平	40	29582	9421	
146	370202S050714501	青岛市市南区S507-145号地块	其他商服	国有出让	6886.52	1.27	七通一平	40	12976	10217	
147	370202S050714601	青岛市市南区S507-146号地块	其他商服	国有出让	9412.6	1	七通一平	40	8121	8121	
148	370203S050714701	青岛市市北区S507-147号地块	其他商服	国有出让	9160.8	1	七通一平	40	6085	6085	
149	370213S050714801	青岛市李沧区S507-148号地块	其他商服	国有出让	247.8	2	七通一平	40	12042	6021	
填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。											

表 1-3 标定地价公示信息表（工矿仓储用地）

市县名称：青岛市市南区、市北区、李沧区

地价期日：2022 年 1 月 1 日

序号	标准宗地 编码	位置和名称	用途	权利 类型	面积	容 积 率	开发程度	设定 使用 年期	标定地价		备注
									地面地 价	楼面地 价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	370203G060100201	青岛市市北区 G601-002 号地块	工业	国有 出让	10388.6	1.1	七通一平	50	1112	0	
2	370203G060100301	青岛市市北区 G601-003 号地块	工业	国有 出让	40279.67	1	七通一平	50	1186	0	
3	370203G060100502	青岛市市北区 G601-005 号地块	工业	国有 出让	4433.2	1	七通一平	50	1205	0	
4	370203G060100601	青岛市市北区 G601-006 号地块	工业	国有 出让	7968.7	1	七通一平	50	1309	0	
5	370203G060100901	青岛市市北区 G601-009 号地块	工业	国有 出让	6259.2	1	七通一平	50	1192	0	
6	370203G060101001	青岛市市北区 G601-010 号地块	工业	国有 出让	17492.96	1	七通一平	50	1067	0	
7	370203G060101101	青岛市市北区 G601-011 号地块	工业	国有 出让	14744.8	1	七通一平	50	1231	0	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8	370203G060101301	青岛市市北区G601-013号地块	工业	国有出让	50864.3	1	七通一平	50	1008	0	
9	370203G060101401	青岛市市北区G601-014号地块	工业	国有出让	8139	1	七通一平	50	1184	0	
10	370203G060101501	青岛市市北区G601-015号地块	工业	国有出让	139172.7	1	七通一平	50	1253	0	
11	370213G060101701	青岛市李沧区G601-017号地块	工业	国有出让	29305.7	1	七通一平	50	989	0	
12	370213G060101801	青岛市李沧区G601-018号地块	工业	国有出让	6230.9	1	七通一平	50	1012	0	
13	370213G060101901	青岛市李沧区G601-019号地块	工业	国有出让	127272.06	1	七通一平	50	1169	0	
14	370213G060102001	青岛市李沧区G601-020号地块	工业	国有出让	5331.4	1.08	七通一平	50	1287	0	
15	370213G060102101	青岛市李沧区G601-021号地块	工业	国有出让	15138.85	1	七通一平	50	1033	0	
16	370213G060102201	青岛市李沧区G601-022号地块	工业	国有出让	54458.3	1	七通一平	50	1118	0	
17	370213G060102301	青岛市李沧区G601-023号地块	工业	国有出让	13781.8	1	七通一平	50	1160	0	
18	370213G060102401	青岛市李沧区G601-024号地块	工业	国有出让	4323.3	1	七通一平	50	1171	0	
19	370213G060102502	青岛市李沧区G601-025号地块	工业	国有出让	7141.7	1	七通一平	50	1141	0	
20	370213G060102602	青岛市李沧区G601-026号地块	工业	国有出让	82676.3	1	七通一平	50	1004	0	
21	370213G060102701	青岛市李沧区G601-027号地块	工业	国有出让	28395	1	七通一平	50	995	0	
22	370213G060102901	青岛市李沧区G601-029号地块	工业	国有出让	1581.5	1	七通一平	50	920	0	
23	370213G060103001	青岛市李沧区G601-030号地块	工业	国有出让	19506.4	1	七通一平	50	996	0	
24	370213G060103101	青岛市李沧区G601-031号地块	工业	国有出让	101563.6	1	七通一平	50	1150	0	
25	370213G060103201	青岛市李沧区G601-032号地块	工业	国有出让	12452.1	1	七通一平	50	963	0	
26	370213G060103301	青岛市李沧区G601-033号地块	工业	国有出让	683629.2	1	七通一平	50	801	0	
27	370213G060103401	青岛市李沧区G601-034号地块	工业	国有出让	4349.5	1	七通一平	50	907	0	
28	370213G060103501	青岛市李沧区G601-035号地块	工业	国有出让	93041.2	1.04	七通一平	50	1051	0	
29	370213G060103701	青岛市李沧区G601-037号地块	工业	国有出让	27862.9	1	七通一平	50	890	0	
30	370203G060403901	青岛市市北区G604-039号地块	仓储	国有出让	10730.7	1	七通一平	50	1106	0	
31	370203G060404001	青岛市市北区G604-040号地块	仓储	国有出让	16667.1	1	七通一平	50	1180	0	
32	370213G060404101	青岛市李沧区G604-041号地块	仓储	国有出让	51141.1	1	七通一平	50	927	0	
33	370213G060404201	青岛市李沧区G604-042号地块	仓储	国有出让	56663.2	1	七通一平	50	979	0	
34	370213G060404301	青岛市李沧区G604-043号地块	仓储	国有出让	13495.8	1.09	七通一平	50	1017	0	
35	370213G060404401	青岛市李沧区G604-044号地块	仓储	国有出让	92354.9	1	七通一平	50	928	0	
36	370213G060404501	青岛市李沧区G604-045号地块	仓储	国有出让	25127.7	1	七通一平	50	898	0	
37	370213G060404601	青岛市李沧区G604-046号地块	仓储	国有出让	37169.4	1	七通一平	50	894	0	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
38	370213G060404701	青岛市李沧区G604-047号地块	仓储	国有出让	32251.4	1	七通一平	50	872	0	
39	370203G060004801	青岛市市北区G600-048号地块	新型产业用地	国有出让	25214.3	3	七通一平	50	3816	1272	
40	370213G060004901	青岛市李沧区G600-049号地块	新型产业用地	国有出让	35934.8	4.2	七通一平	50	5065	1206	
填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。											

表 1-4 标定地价公示信息表（公服用地）

市县名称：青岛市市南区、市北区、李沧区

地价期日：2022 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	370202L080100101	青岛市市南区L801-001号地块	机关团体	国有出让	59361.4	1.2	七通一平	50	1807	0	
2	370203L080100201	青岛市市北区L801-002号地块	机关团体	国有出让	9031.1	1	七通一平	50	1526	0	
3	370213L080100301	青岛市李沧区L801-003号地块	机关团体	国有出让	69557.1	1	七通一平	50	945	0	
4	370202L080200401	青岛市市南区L802-004号地块	新闻出版	国有出让	5833.6	3.78	七通一平	50	13586	3594	
5	370202L080200501	青岛市市南区L802-005号地块	新闻出版	国有出让	7687.6	2.35	七通一平	50	7955	3385	
6	370202L080200601	青岛市市南区L802-006号地块	新闻出版	国有出让	37359.8	1.7	七通一平	50	4726	2780	
7	370202L080300701	青岛市市南区L803-007号地块	教育	国有出让	34916.5	1	七通一平	50	3589	3589	
8	370202L080300801	青岛市市南区L803-008号地块	教育	国有出让	15804.8	1	七通一平	50	4256	4256	
9	370203L080300901	青岛市市北区L803-009号地块	教育	国有出让	36700.1	1	七通一平	50	3592	3592	
10	370203L080301001	青岛市市北区L803-010号地块	教育	国有出让	57059.1	1.04	七通一平	50	2871	2760	
11	370213L080301101	青岛市李沧区L803-011号地块	教育	国有出让	22257.9	1	七通一平	50	2762	2762	
12	370202L080303601	青岛市市南区L803-036号地块	教育	国有出让	6685.7	1.96	七通一平	50	4428	2259	
13	370213L080303701	青岛市李沧区L803-037号地块	教育	国有出让	5721.5	2.11	七通一平	50	3794	1798	
14	370202L080303801	青岛市市南区L803-038号地块	教育	国有出让	1647.47	3.92	七通一平	50	9114	2325	
15	370202L080304001	青岛市市南区L803-040号地块	教育	国有出让	5290.1	2.75	七通一平	50	10464	3805	
16	370202L080401201	青岛市市南区L804-012号地块	科研	国有出让	29706.41	1.12	七通一平	50	4916	4389	
17	370202L080401301	青岛市市南区L804-013号地块	科研	国有出让	13433.3	1	七通一平	50	4310	4310	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
18	370203L080401401	青岛市市北区L804-014号地块	科研	国有出让	5460	4.01	七通一平	50	13991	3489	
19	370203L080401501	青岛市市北区L804-015号地块	科研	国有出让	7543.8	1	七通一平	50	2845	2845	
20	370213L080401601	青岛市李沧区L804-016号地块	科研	国有出让	169967	1	七通一平	50	2801	2801	
21	370202L080501701	青岛市市南区L805-017号地块	医疗卫生	国有出让	58956.92	1.1	七通一平	50	4608	4189	
22	370202L080501801	青岛市市南区L805-018号地块	医疗卫生	国有出让	115640.1	1	七通一平	50	4086	4086	
23	370203L080501901	青岛市市北区L805-019号地块	医疗卫生	国有出让	25552.5	1	七通一平	50	3970	3970	
24	370203L080502001	青岛市市北区L805-020号地块	医疗卫生	国有出让	34575.8	1.1	七通一平	50	3158	2870	
25	370213L080502101	青岛市李沧区L805-021号地块	医疗卫生	国有出让	59189.1	1.5	七通一平	50	3081	2054	
26	370202L080503901	青岛市市南区L806-039号地块	医疗卫生	国有出让	2005.09	1	七通一平	50	2548	2548	
27	370202L080602201	青岛市市南区L806-022号地块	社会福利	国有出让	5990.6	1.94	七通一平	50	5192	2676	
28	370203L080602301	青岛市市北区L806-023号地块	社会福利	国有出让	5337.57	4.66	七通一平	50	9572	2054	
29	370202L080702401	青岛市市南区L807-024号地块	文化设施	国有出让	35511.9	1	七通一平	50	3684	3684	
30	370202L080702501	青岛市市南区L807-025号地块	文化设施	国有出让	19890.6	1	七通一平	50	4111	4111	
31	370203L080702601	青岛市市北区L807-026号地块	文化设施	国有出让	8636.7	1.4	七通一平	50	3411	2436	
32	370213L080702701	青岛市李沧区L807-027号地块	文化设施	国有出让	2536.35	1.13	七通一平	50	2675	2367	
33	370213L080702801	青岛市李沧区L807-028号地块	文化设施	国有出让	6847.8	1	七通一平	50	2254	2254	
34	370213L080704101	青岛市李沧区L807-041号地块	文化设施	国有出让	35173.6	1	七通一平	50	2189	2189	
35	370202L080802901	青岛市市南区L808-029号地块	体育用地	国有出让	5541.4	1	七通一平	50	4178	4178	
36	370203L080803001	青岛市市北区L808-030号地块	体育用地	国有出让	32586.4	1	七通一平	50	3338	3338	
37	370203L080803101	青岛市市北区L808-031号地块	体育用地	国有出让	38550.78	1	七通一平	50	3045	3045	
38	370213L080803201	青岛市李沧区L808-032号地块	体育用地	国有出让	32637.8	1.21	七通一平	50	2534	2094	
39	370203L080903301	青岛市市北区L809-033号地块	公用设施	国有出让	668.3	1	七通一平	50	2757	2757	
40	370213L080903401	青岛市李沧区L809-034号地块	公用设施	国有出让	1605.7	1.45	七通一平	50	3972	2739	
41	370213L080903501	青岛市李沧区L809-035号地块	公用设施	国有出让	80156.3	1	七通一平	50	2188	2188	
填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。											

表 1-5 标定地价公示信息表（交通用地）

市县名称：青岛市市南区、市北区、李沧区

地价期日：2022 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	370203J100500101	青岛市市北区 J1005-001 号地块	交通服务场站用地	国有出让	19787.4	1	七通一平	50	1183	0	